



Eilinghoff + Team GmbH & Co. KG | Sprickmannstraße 57 | 48431 Rheine

Varelmann Bau GmbH
Herr Robin Varelmann
Schulten Sundern 6
48432 Rheine

Datum 13.03.2025

Angebot 06325-25
JOB 10738-25 Internetauftritt Vermietung Wohnungen und Gewerbeflächen Emsdetten

Sehr geehrter Herr Varelmann,
gerne bieten wir Ihnen nachfolgend an:

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	Auftragsvorbereitung - Beratung, Briefinggespräche - Recherche und Analyse - Zielbestimmung	2 Std.	120,00 €	240,00 €
2	Konzeption und Layout - Definition der Inhalte - Struktur, Aufteilung, Gliederung des Inhaltes - Navigationskonzept - Gestaltung, Raster, Responsive Design - Beispielhafter Aufbau erster Seiten und Unterseiten - Interaktionskonzept - Präsentationsvorbereitung	12 Std.	120,00 €	1.440,00 €
3	Präsentation - Präsentation der Gestaltungsvorschläge - Terminierung des Auftrages	1 Std.	120,00 €	120,00 €

Sitz Rheine | AG Steinfurt | HRA 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | GF Torsten Eilinghoff | AG Steinfurt | HRB 4988



Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
4	Umsetzung und Programmierung - Layoutausarbeitung - Programmierung des Webseiten-Rahmens	22 Std.	120,00 €	2.640,00 €
5	Suchmaschinenoptimierte Programmierung - Google Titel und Beschreibung (Meta Description) - Google Lesbarkeit der Seite (Sitemap, HTML 5 Semantik) - Ladezeit der Seite (Ausgliedern externer Daten, HTML 5, CSS3, Javascript optimieren)	2 Std.	120,00 €	240,00 €
6	Einpflegen der Inhalte - Einpflegen textlicher und bildlicher Inhalte - Daten werden digital zur Verfügung gestellt	4 Std.	120,00 €	480,00 €
7	Textentwicklung/-überarbeitung	3 Std.	120,00 €	360,00 €
8	Onlinestellung - Upload der Website Daten auf Webserver - Anpassen der Datenbank - Onlinestellung	2 Std.	120,00 €	240,00 €

Vor Onlinestellung muss abgestimmt werden, wo die Website gehostet werden soll und ggf. Zugangsdaten zur Verfügung gestellt werden.

Die Einschätzung der Stunden beruht auf Erfahrungswerten und wir erwarten, die Leistungen in der entsprechenden Zeit zu erbringen. Jedoch kann es vorkommen, dass sich der Aufwand erhöht oder verringert. Deshalb behalten wir uns vor, die Stunden nach tatsächlichem Aufwand abzurechnen. Sollte der tatsächliche Aufwand absehbar um mehr als 10% über der angegebenen Summe liegen, erfolgt zunächst eine Abstimmung mit Ihnen.

Gesamtpreis, netto **5.760,00 €**

An die o. g. Preise halten wir uns 4 Wochen gebunden.

Die vorgenannten Preise verstehen sich ab Hersteller-Werk zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Einschätzungen der Stunden beruhen auf Erfahrungswerten und wir erwarten die Leistungen in der entsprechenden Zeit zu erbringen. Jedoch kann es sein, dass sich der Aufwand erhöht oder verringert. Deshalb behalten wir uns vor, die Stunden nach tatsächlichem Aufwand abzurechnen. Sollte der tatsächliche Aufwand absehbar um mehr als 10% über der angegebenen

Sitz Rheine | **AG** Steinfurt | **HRA** 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | **GF** Torsten Eilinghoff | AG Steinfurt | **HRB** 4988



Seite 3 zu 06325-25 Varelmann Bau GmbH vom 13.03.2025

Summe liegen, erfolgt zunächst eine Abstimmung mit Ihnen.

Sollten Abstimmungsgespräche bei Ihnen vor Ort stattfinden, so wird die Dauer der Gespräche inkl. An- und Abfahrt nach tatsächlichem Aufwand berechnet.

Mehr- oder Minderlieferungen (bei Printprodukten bis zu 10%) sind produktions- bzw. verpackungsbedingt und werden zu den angebotenen Konditionen mit abgerechnet.

Stock-Fotos, die uns über einen kostenpflichtigen Zugang zu einer Datenbank vorliegen, berechnen wir pro Stück mit einer Pauschale von 25,00 €. Bitte beachten Sie, dass wir beim Kauf von Stockfotos nur über dessen Nutzungsrechte verfügen und Sie nicht Eigentümer der Fotos werden.

Die Abrechnung unserer Leistungen erfolgt nach Arbeitsschritten. Wir erbringen unsere Leistungen und Lieferungen ausschließlich auf Grundlage unserer Allgemeinen Vertragsgrundlagen, welche Sie auf unserer Internetseite www.eilinghoff.de/impressum/ einsehen können.

Die Überlassung der Nutzungsrechte für die von uns erstellten Werke werden mit unseren Allgemeinen Vertragsgrundlagen vereinbart. Bei Veränderung unserer Entwürfe und Reinzeichnungen durch Dritte und der Übernahme einzelner Elemente daraus ist Rücksprache mit uns als Urheber zu halten.

Zahlungsziel: 8 Tage ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen aus Rheine,

i. A. Sabrina Janßen

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

DW -14 | **Mail** projekt@eilinghoff.de

Sitz Rheine | **AG** Steinfurt | **HRA** 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | **GF** Torsten Eilinghoff | **AG** Steinfurt | **HRB** 4988