



Eilinghoff + Team GmbH & Co. KG | Sprickmannstraße 57 | 48431 Rheine

GI Gerstener Immobilien GmbH
Herr Franz Teismann
Am Esch 13
49838 Gersten

Datum 09.03.2021

Angebot 04811-21
JOB 08044-21 Internetauftritt

Sehr geehrter Herr Teismann,

gerne bieten wir Ihnen nachfolgend an:

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	Auftragsvorbereitung - Beratung, Briefinggespräche - Analyse der momentanen Ist-Situation - Zielbestimmung, Erarbeitung der Aufgabenstellung - Recherche und Analyse	1 Std.	100,00 €	100,00 €
2	Konzeption und Layout - Definition der Inhalte - Definition Programmiersprache - Struktur, Aufteilung, Gliederung des Inhaltes - Navigationskonzept - Gestaltung, Raster, Responsive Design - Beispielhafter Aufbau erster Seiten und Unterseiten - Interaktionskonzept - Präsentationsvorbereitung	2 Std.	120,00 €	240,00 €

Sitz Rheine | AG Steinfurt | **HRA** 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | **GF** Torsten Eilinghoff | AG Steinfurt | **HRB** 4988



Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
3	Präsentation - Präsentation der Gestaltungsvorschläge in unserer Agentur - Terminierung des Auftrages	1 Std.	100,00 €	100,00 €
4	Umsetzung und Programmierung - Layoutausarbeitung - Adaption auf weitere Unterseiten - Programmierung des Webseiten-Rahmens - Prüfung auf aktuell gängigen Browsern	8 Std.	100,00 €	800,00 €
5	Suchmaschinenoptimierte Programmierung - Google Titel und Beschreibung (Meta Description) - Google Lesbarkeit der Seite (Sitemap, HTML 5 Semantik) - Ladezeit der Seite (Ausgliedern externer Daten, HTML 5, CSS3, Javascript optimieren)	1 Std.	100,00 €	100,00 €
6	Einpflegen der Inhalte - Einpflegen textlicher und bildlicher Inhalte - Daten werden digital zur Verfügung gestellt	2 Std.	100,00 €	200,00 €
7	Optional: CMS-System Schulung - Als Alternative zur selbstständigen Pflege der Inhalte	1 x	300,00 €	300,00 €
8	Optional: Textentwicklung/-überarbeitung (nicht Suchmaschinen-optimiert) - Sichtung des gelieferten Materials (in digitaler Form) - Gewichtung und Gliederung der Informationen nach Nachrichtenwert und Zielgruppe - Verfassen der Texte - Verfassen der Head- und Subline	1 Std.	100,00 €	100,00 €

Wir gehen je Unterseite von einem Aufwand von 0,75 bis 1,0 Stunden für die nicht suchmaschinenoptimierte Textentwicklung aus.

Sitz Rheine | AG Steinfurt | HRA 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | GF Torsten Eilinghoff | AG Steinfurt | HRB 4988



Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
9	Optional: Textentwicklung/-überarbeitung (Suchmaschinen-optimiert) - Textentwicklung/-überarbeitung nach Lesbarkeitskriterien - Nutzerführung - SEO-spezifische Textanforderungen - Ggf. Keywordanalyse und -ermittlung - SEO-spezifischer Bild-Dateiname - SEO-spezifische Bildunterschrift - SEO-spezifischer Alternativtext Wir gehen von einem Aufwand von 2,0 Stunden je Unterseite für die suchmaschinenoptimierte Textentwicklung (400 Wörter) aus. Eine ggf. durchzuführende Keyword-Recherche kann ergeben, dass die Wortanzahl höher ausfallen muss. Nach erfolgter Keyword-Recherche geben wir gerne eine auf der Keyword-Recherche basierende Einschätzung für die suchmaschinenoptimierte Textentwicklung.	1 Std.	100,00 €	100,00 €
10	Optional: Fotografie - Entwicklung eines Fotokonzeptes - Aufnahme der Fotos Tagessatz: 1.100,00 €	1 Std.	140,00 €	140,00 €
11	Optional: Bildbearbeitung - Ggf. müssen wir vorhandene Bilder bearbeiten, um eine einheitliche Bildsprache zu erzielen - Hierzu erfolgt zunächst eine Abstimmung nach Sichtung der Bilder mit Ihnen	1 Std.	100,00 €	100,00 €
12	Optional: Internetkorrekturen - Vom Kunden veranlasste Änderungen am Internetauftritt nach Onlinestellung (Austausch von Bildern, Textanpassungen etc.)	1 Std.	100,00 €	100,00 €
13	Optional: Webhosting Die Hosting Preise richten sich nach unserer Preisliste je nach Programmiersprache. In der Regel wird als Programmiersprache „WordPress“ gewählt. Die Hostinggebühren belaufen sich hierfür auf monatlich 29,50 €.	1 Monat(e)	29,50 €	29,50 €

Sitz Rheine | AG Steinfurt | HRA 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | GF Torsten Eilinghoff | AG Steinfurt | HRB 4988



Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
14	Optional: SEO-Start-Paket (<i>empfohlen</i>) - Einrichtung von Google My Business - Erstellen einer Google-Adwords-Kampagne Das Budget für die Kampagne ist ab 100,00 € monatlich frei wählbar. Die monatliche Pauschale beträgt 75,00 € zzgl. des festgelegten Budgets. Mindestlaufzeit: 3 Monate	3 Monat(e)	75,00 €	225,00 €
15	Optional: SEO-Pflege-Paket - Installation und Einrichtung von Google Analytics - Datenschutzerklärung gem. Google Analytics - Analyse und Monitoring der Besucherdaten - Site-Check mit OneProSEO Die monatliche Pauschale beträgt 75,00 €. Mindestlaufzeit: 12 Monate Die Einschätzung der Stunden beruht auf Erfahrungswerten und wir erwarten, die Leistungen in der entsprechenden Zeit zu erbringen. Jedoch kann es vorkommen, dass sich der Aufwand erhöht oder verringert. Deshalb behalten wir uns vor, die Stunden nach tatsächlichem Aufwand abzurechnen. Sollte der tatsächliche Aufwand absehbar um mehr als 10% über der angegebenen Summe liegen, erfolgt zunächst eine Abstimmung mit Ihnen.	12 Monat(e)	75,00 €	900,00 €
Gesamtpreis, netto				1.540,00 €

An die o. g. Preise halten wir uns 4 Wochen gebunden.

Änderungen nach der ersten Korrektur, so genannte Autorkorrekturen, sowie Digitalausdrucke werden nach Aufwand und Anzahl berechnet.

(Color A4 2,50 €; A3 5,00 €; einfarbig schwarz A4 1,00 €; A3 2,00 €)

Die Einschätzungen der Stunden beruhen auf Erfahrungswerten und wir erwarten die Leistungen in der entsprechenden Zeit zu erbringen. Jedoch kann es sein, dass sich der Aufwand erhöht oder verringert. Deshalb behalten wir uns vor, die Stunden nach tatsächlichem Aufwand abzurechnen. Sollte der tatsächliche Aufwand absehbar um mehr als 10% über der angegebenen Summe liegen, erfolgt zunächst eine Abstimmung mit Ihnen.

Die vorgenannten Preise verstehen sich ab Hersteller-Werk zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Sitz Rheine | **AG** Steinfurt | **HRA** 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | **GF** Torsten Eilinghoff | **AG** Steinfurt | **HRB** 4988



Seite 5 zu 04811-21 GI Gerstener Immobilien GmbH vom 09.03.2021

Sollten Abstimmungsgespräche bei Ihnen vor Ort stattfinden, so wird die An- und Abfahrt mit 55,50 €/Std./Person und einer Kilometer-Pauschale von 0,61 €/km berechnet. Die tatsächliche Dauer der Gespräche wird zu einem Stundensatz von 100,- €/Stunde/Person berechnet.

Mehr- oder Minderlieferungen (bei Printprodukten bis zu 10%) sind produktions- bzw. verpackungsbedingt und werden zu den angebotenen Konditionen mit abgerechnet.

Stock-Fotos, die uns über einen kostenpflichtigen Zugang zu einer Datenbank vorliegen, berechnen wir pro Stück mit einer Pauschale von 15,00€. Bitte beachten Sie, dass wir beim Kauf von Stockfotos nur über dessen Nutzungsrechte verfügen und Sie nicht Eigentümer der Fotos werden.

Die Abrechnung unserer Leistungen erfolgt nach Arbeitsschritten. Wir erbringen unsere Leistungen und Lieferungen ausschließlich auf Grundlage unserer Allgemeinen Vertragsgrundlagen, welche Sie auf unserer Internetseite www.eilinghoff.de/impressum/ einsehen können.

Die Überlassung der Nutzungsrechte für die von uns erstellten Werke werden mit unseren Allgemeinen Vertragsgrundlagen vereinbart. Bei Veränderung unserer Entwürfe und Reinzeichnungen durch Dritte und der Übernahme einzelner Elemente daraus ist Rücksprache mit uns als Urheber zu halten.

Zahlungsziel: 8 Tage ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A. Sabrina Janßen

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

DW -14 | **Mail** projekt@eilinghoff.de

Sitz Rheine | **AG** Steinfurt | **HRA** 3707

Komplementärin Eilinghoff Verw.-GmbH | **GF** Torsten Eilinghoff | **AG** Steinfurt | **HRB** 4988